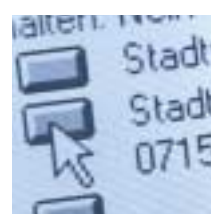


Gewerbeimmobilien in der Region Stuttgart

Ein Marktbericht – Ergebnis einer Maklerbefragung
Preisübersicht 2004



Gewerbeimmobilienmarkt in der Region Stuttgart – Immobilienpreise in den Teilräumen anhand von Beispielobjekten

Den Bericht „Gewerbeimmobilien in der Region Stuttgart – Ergebnis einer Maklerbefragung“ hat die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS) 1999 erstmalig vorgelegt und 2002 komplett überarbeitet. Die überaus positive Resonanz auf diese Publikationen und Preisbewegungen auf dem Immobilienmarkt haben uns darin bestärkt, die Zahlen der Immobilienpreissammlung jetzt erneut für das Jahr 2004/2005 zu aktualisieren.

Die jetzt vorgelegten Zahlen sind in Zusammenhang mit unserem Marktbericht „Gewerbeimmobilien in der Region Stuttgart – Ergebnis einer Maklerbefragung; Neubearbeitung 2002/2003“ zu sehen. Die detaillierte Beschreibung der Teilräume und die jeweiligen langfristigen Entwicklungstrends können in diesem Bericht nachgelesen werden.

Bei der Konzeption dieser Immobilienmarktberichte hat die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS) besonderen Wert darauf gelegt, über die Situation in den einzelnen Teilregionen zu informieren. Zu diesem Zweck wurden 17 Teilräume mit relativ homogenen Angebots- und Nachfrageprofilen nach Gewerbeimmobilien differenziert (siehe Karte), wobei selbstverständlich auch innerhalb eines Teilraumes Unterschiede auftreten. Ganz wesentlich für den Bericht ist außerdem, dass er mit der Bildung von Teilräumen über die Verwaltungsgrenzen hinausschaut. Wirtschaftliche Strukturen und Verflechtungen und damit auch immobilienrelevante Gegebenheiten richten sich nicht nach Gemarkungsverläufen.

Grundlage des Berichts bilden Expertenbefragungen bei über 30 Maklerbüros aus der Region Stuttgart im Frühsommer 2004. Alle teilnehmenden Unternehmen der ersten beiden Berichte wurden erneut zur Mitarbeit eingeladen. Unser herzlicher Dank gilt den befragten Unternehmen. Ohne ihre große Mitwirkungsbereitschaft hätte diese Publikation nicht entstehen

können. Uns ist der Hinweis wichtig, dass die Teilnahme bzw. Nichtteilnahme eines Maklerbüros keinerlei Wertung bedeutet.

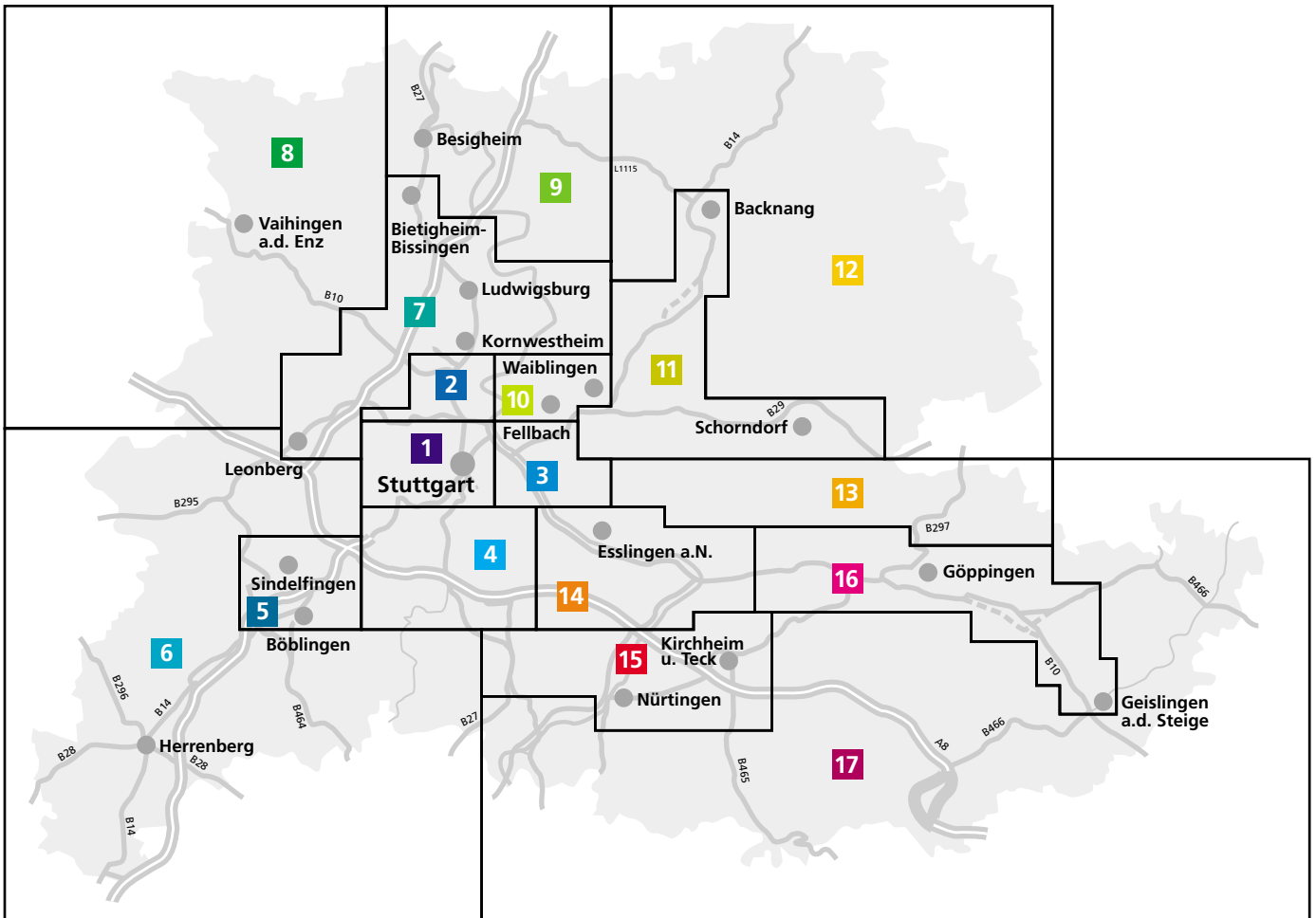
In diesem Bericht haben wir die Immobilienpreise in den Teilräumen anhand von fiktiven Beispielobjekten abgebildet. Hierzu wurden in Experteninterviews bzw. mit Hilfe von Fragebögen Kauf- und Mietpreise für konstruierte Beispielobjekte in den einzelnen Teilräumen erhoben. Dabei wurde gefragt, welche Preise für diese Objekte bei jeweils vorgegebenen Lage- und Standortfaktoren in den einzelnen Teilräumen erzielt werden können.

Insgesamt wurden neun Beispielobjekte ausgewählt, die – wie wir meinen – einen repräsentativen Ausschnitt der aktuellen Angebots- und Nachfragesituation darstellen. Dabei haben wir drei unbebaute Flächen (A1, A2, A3) und je zwei Bestandsobjekte für Produktion (B1, B2), Lager/Logistik (C1, C2) und Büroflächen (D1, D2) als Beispielobjekte definiert. Es sei an dieser Stelle angemerkt, dass einzelne Objektarten aufgrund spezifischer Besonderheiten in manchen Teilräumen nicht vorkommen. In diesen Fällen fehlt die entsprechende Spalte in der Tabelle.

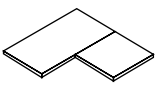
Die WRS sieht ihre zentrale Aufgabe darin, Informationen für Investoren bereitzustellen, die vorhandenen Potenziale in unserem Wirtschaftsraum durch Vernetzung und Kommunikation zu stärken und die Leistungsfähigkeit der Region aufzuzeigen. In diesem Sinne soll auch dieser Gewerbeimmobilienmarktbericht eine hilfreiche Grundlage für Unternehmensentscheidungen in der Region sein.

Die von den Maklern angegebenen Werte sollen einerseits Anbietern bzw. Eigentümern bei der Einschätzung ihrer Immobilie helfen. Andererseits sind sie eine erste Richtgröße für den potenziellen Nutzer der Immobilie.

Teilraumkarte Region Stuttgart



- 1** Stuttgart (Zentrum)
- 2** Stuttgart (Norden)
- 3** Stuttgart (Osten)
- 4** Stuttgart (Süden)/Fildern
- 5** Böblingen/Sindelfingen
- 6** Landkreis Böblingen (Süd-West)
- 7** Leonberg-Ludwigsburg (A 81)
- 8** Landkreis Ludwigsburg (Nord-West)
- 9** Landkreis Ludwigsburg (Nord)
- 10** Waiblingen/Fellbach
- 11** Backnang-Schorndorf (B 14/B 29)
- 12** Rems-Murr-Kreis (Nord-Ost)
- 13** Schurwald
- 14** Esslingen-Wendlingen (B 10/B 313)
- 15** Nürtingen-Kirchheim unter Teck (A 8)
- 16** Filstal/Göppingen (B 10)
- 17** Voralb



A1 Unbebautes Grundstück (Gewerbegebiet)



- 1.500 m² Grundstücksfläche
- Baulücke als Gewerbegebiet (GE)
- kein ÖPNV
- keine Erweiterungsmöglichkeit
- GRZ 0,6; GFZ 1,6

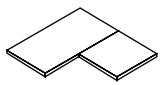
Kaufpreis in EUR/m ² (erschlossen)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Stuttgart (Norden) Stuttgart (Osten) Stuttgart (Süden)/Fildern Böblingen/Sindelfingen LK Böblingen (Süd-West) Leonberg-Ludwigsburg (A 81) LK Ludwigsburg (Nord-West) Waiblingen/Fellbach Backnang-Schorndorf (B 14/B 29) Rems-Murr-Kreis (Nord-Ost) Schurwald Esslingen-Wendlingen (B 10/B 313) Nürtingen/Kirchheim unter Teck (A 8) Filstal/Göppingen (B 10) Voralb </div>																
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
minimal	250	250	300	180	60	120	70	80	180	80	50	50	150	120	70	50	
maximal	350	350	400	280	150	250	140	150	250	160	90	130	250	200	130	140	

A2 Unbebautes Grundstück (Industriegebiet)



- 8.000 m² Grundstück, teilbar
- Industriegebiet (GI)
- Anbindung an Fernstraße
ortsdurchgangsfrei
- kein ÖPNV
- Ortsrandlage
- keine Erweiterungsmöglichkeit
- GRZ 0,6; GFZ 1,6; BMZ 5

Kaufpreis in EUR/m ² (erschlossen)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Stuttgart (Norden) Stuttgart (Osten) Stuttgart (Süden)/Fildern Böblingen/Sindelfingen LK Böblingen (Süd-West) Leonberg-Ludwigsburg (A 81) LK Ludwigsburg (Nord-West) Waiblingen/Fellbach Backnang-Schorndorf (B 14/B 29) Esslingen-Wendlingen (B 10/B 313) Nürtingen/Kirchheim unter Teck (A 8) Filstal/Göppingen (B 10) Voralb </div>																
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17			
minimal	200	200	250	150	60	120	70	80	200	80	150	120	80	50			
maximal	300	300	350	250	180	250	120	150	250	140	230	180	130	140			



Unbebautes Grundstück für Bürogebäude

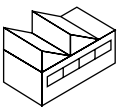
A3

- 2.500 m² Grundstücksfläche
- Mischgebiet (MI)
- gute Anbindung an Fernstraße
- Stadteillage entlang Hauptverkehrsachse
- unmittelbar an ÖPNV angeschlossen
- höherwertiges Dienstleistungsumfeld
- keine Erweiterungsmöglichkeit
- GRZ 0,8; GFZ 2,4



	1	2	3	4	5	6	7	10	11	14	15	16
Kaufpreis in EUR/m² (erschlossen)												
minimal	700	400	300	400	250	100	200	250	150	200	180	120
maximal	2200	700	500	750	400	200	350	300	200	330	250	200

Stuttgart (Zentrum)
 Stuttgart (Norden)
 Stuttgart (Osten)
 Stuttgart (Süden)/Fildern
 Böblingen/Sindelhofen
 LK Böblingen
 Leonberg-Ludwigsburg (A 81)
 Waiblingen/Fellbach
 Backnang-Schorndorf (B 14 / B 29)
 Esslingen-Wendlingen (B 10 / B 313)
 Nürtingen/Kirchheim (A 8)
 Filstal/Göppingen (B 10)



B1 Produktionshalle mit Kranbahn



- 1.500 m² Grundstücksfläche, Gewerbegebiet (GE)
- Baujahr 1985
- 800 m² Produktion/Lager, 100 m² Büro-/Sanitarräume
- eingeschossig
- lichte Höhe bis Unterkante Binder 8 m
- 3 Rolltore mit Rampe
- keine Erweiterungsmöglichkeit
- gute Anbindung an Fernstraße

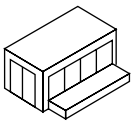
Miete in EUR/m ²	<div style="display: flex; justify-content: space-between; text-align: center;"> Stuttgart (Norden)Stuttgart (Osten)Stuttgart (Süden)/FildernBöblingen/SindelfingenLK BöblingenLeonberg-Ludwigsburg (Süd-West)LK Ludwigsburg (A 81)LK Ludwigsburg (Nord-West)Waiblingen/FellbachBacknang-Schorndorf (B 14/B 29)Rems-Murr-Kreis (Nord-Ost)SchurwaldEsslingen-Wendlingen (B 10/B 313)Nürtingen/Kirchheim unter Teck (A 8)Filstal/Göppingen (B 10)Voralb </div>																
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Halle	Miete in EUR/m ²																
minimal	3,5	3,0	3,5	4,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	3,0	2,0	2,5	3,5	3,0	3,0	3,0	
maximal	5,5	5,0	5,0	5,5	4,5	4,5	4,0	4,5	5,0	4,5	3,5	3,5	5,0	5,0	4,5	4,5	
Büro	Miete in EUR/m ²																
minimal	5,0	5,0	5,0	5,0	4,5	5,0	4,0	4,0	4,5	4,0	3,5	4,0	4,5	4,0	4,0	4,5	
maximal	7,0	7,0	7,0	7,0	6,5	6,5	6,0	6,0	6,0	5,5	5,0	5,5	6,0	6,0	5,5	6,0	

B2 Industriebau (ehemalige Maschinenfabrik)



- 3.000 m² Grundstück, faktisch Industriegebiet (GI) (§ 34)
- Geschossfläche 7.000 m²
- 4 Geschosse
- Deckenhöhe 3 m, Deckentragfähigkeit 1 t/m²
- Stützenabstand 5 m
- Lastenaufzug, Traglast 1.500 kg
- Nebengebäude mit 1.000 m² Lager
- Anbindung an Fernstraße aufgrund Ortsteillage mittelmäßig, kein ÖPNV
- teils von Wohn- und Mischnutzung umgeben

Miete in EUR/m ²	<div style="display: flex; justify-content: space-between; text-align: center;"> Stuttgart (Norden)Stuttgart (Osten)Stuttgart (Süden)/FildernBöblingen/SindelfingenLK BöblingenLeonberg-Ludwigsburg (Süd-West)LK Ludwigsburg (A 81)LK Ludwigsburg (Nord-West)Waiblingen/FellbachBacknang-Schorndorf (B 14/B 29)Rems-Murr-Kreis (Nord-Ost)SchurwaldEsslingen-Wendlingen (B 10/B 313)Nürtingen/Kirchheim unter Teck (A 8)Filstal/Göppingen (B 10)Voralb </div>																
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
minimal	3,5	2,5	3,5	3,0	3,5	2,0	1,5	2,0	2,5	2,0	1,5	1,0	2,5	2,5	2,0	1,0	
maximal	6,0	5,0	5,0	4,5	4,5	4,0	3,5	4,0	4,0	3,5	3,0	3,0	5,0	4,5	3,5	3,0	



Kleine Lagerhalle ohne Rampe

C1

- heizbar, auch für Produktion geeignet
- Rolltor, keine Rampe
- 700 m² Grundstücksfläche
- Nutzfläche 400 m², davon 60 m² Büro-/Sanitärräume
- Baujahr 1995, baulicher Zustand gut
- Raumhöhe 8 m, Durchfahrtshöhe 4,50 m
- Gewerbegebiet am Ortsrand
- keine Erweiterungsmöglichkeit
- kein ÖPNV



	Stuttgart (Norden)	Stuttgart (Osten)	Stuttgart (Süden)/Fildern	Böblingen/Sindelfingen	LK Böblingen	Leonberg (Süd-West)	LK Ludwigsburg (A 81)	LK Ludwigsburg (Nord-West)	Waiblingen (Nord)	Backnang-Schorndorf (B 14 / B 29)	Rems-Murr-Kreis (Nord-Ost)	Schunwald	Esslingen-Wendlingen (B 10 / B 313)	Nürtingen/Kirchheim unter Teck (A 8)	Filstal/Göppingen (B 10)	Voralb
Miete in EUR/m²	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Halle																
minimal	3,5	3,5	3,5	4,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	2,5	2,0	3,0	3,5	3,5	3,0	2,5
maximal	5,0	4,5	5,0	5,5	4,5	4,5	4,0	4,5	5,0	4,5	4,0	4,0	5,5	5,0	4,5	4,5
Büro																
minimal	5,0	4,5	4,5	5,0	5,0	5,0	4,0	4,5	4,5	4,0	3,0	4,0	4,5	4,5	4,0	4,0
maximal	7,0	6,0	6,0	7,5	6,5	7,0	6,0	6,5	6,0	5,5	5,0	5,5	6,0	6,0	5,5	6,0

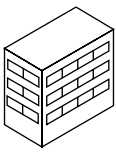
Lager- und Produktionshalle

C2

- Grundstücksfläche 7.000 m²
- Industriegebiet (GI)
- 5.000 m² Nutzfläche, davon 400 m² Büro-/Sanitärräume
- eingeschossig, lichte Höhe 15 m
- 10 Rampen für schwere Lkw
- Baujahr 1985, baulicher Zustand gut
- Gewerbegebiet in Ortsrandlage
- kein ÖPNV
- gute Anbindung an Fernstraße



	Stuttgart (Norden)	Stuttgart (Osten)	Stuttgart (Süden)/Fildern	Böblingen/Sindelfingen	LK Böblingen	Leonberg (Süd-West)	LK Ludwigsburg (A 81)	LK Ludwigsburg (Nord-West)	Waiblingen (Nord)	Backnang-Schorndorf (B 14 / B 29)	Esslingen-Wendlingen (B 10 / B 313)	Nürtingen/Kirchheim unter Teck (A 8)	Filstal/Göppingen (B 10)	Voralb
Miete in EUR/m²	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17
Halle														
minimal	4,0	3,5	4,0	5,0	4,0	4,0	3,0	3,5	3,5	3,0	4,0	3,0	2,5	2,5
maximal	6,0	5,5	5,5	6,5	5,0	6,0	4,5	5,5	5,0	4,5	5,5	5,0	4,5	4,5
Büro														
minimal	5,0	4,5	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,5	4,5	4,0	4,5	4,0	4,0	4,0
maximal	7,0	6,0	7,0	7,0	6,5	7,0	6,0	6,5	6,0	5,5	6,0	6,0	5,5	5,5



D1

Büroetage in Geschäftshaus



- 250 m², 1. OG in Geschäftshaus
- Baujahr 1985, renoviert 1995
- flexibel nutzbar
- zentrale Lage
- Stellplätze können angemietet werden

Miete in EUR/m ²	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Stuttgart (Zentrum) Stuttgart (Norden) Stuttgart (Osten) Stuttgart (Süden)/Fildern Böblingen/Sindelfingen LK Böblingen Leonberg (Süd-West) LK Ludwigsburg (A 81) LK Ludwigsburg (Nord-West) Waiblingen (Nord) Backnang-Schorndorf (B 14/B 29) Reims-Murr-Kreis (Nord-Ost) Esslingen-Wendlingen (B 10/B 313) Nürtingen/Kirchheim (A 8) Filstal/Göppingen (B 10) </div>															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	
minimal	8,0	7,0	7,0	7,5	7,0	6,0	6,0	5,0	5,0	6,0	5,0	4,0	5,5	5,5	5,0	
maximal	12,0	10,0	9,0	9,5	9,0	8,0	8,0	7,0	7,0	8,0	6,5	5,5	8,5	8,0	7,5	

D2

Büro-/Gewerbeetage in repräsentativem Gebäude



- 700 m² große repräsentative Gewerbeetage in modernem Bürogebäude, Baujahr 2000
- flexibel aufteilbar und nutzbar
- Gewerbegebiet, Umfeld Dienstleistungen
- Tiefgaragenparkplätze
- Haltestelle Nahverkehr in unmittelbarer Nähe
- gute Anbindung an Fernstraße

Miete in EUR/m ²	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Stuttgart (Zentrum) Stuttgart (Norden) Stuttgart (Osten) Stuttgart (Süden)/Fildern Böblingen/Sindelfingen LK Böblingen Leonberg (Süd-West) LK Ludwigsburg (A 81) LK Ludwigsburg (Nord-West) Waiblingen (Nord) Backnang-Schorndorf (B 14/B 29) Esslingen-Wendlingen (B 10/B 313) Nürtingen/Kirchheim (A 8) Filstal/Göppingen (B 10) </div>															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16		
minimal	9,0	8,0	7,0	8,0	8,0	6,5	6,0	5,0	5,0	6,0	5,5	6,0	5,0	5,0		
maximal	13,0	11,0	10,0	11,0	10,0	9,0	9,5	7,0	7,5	8,0	7,5	8,0	7,5	7,5		

Beteiligte Makler am Gewerbeimmobilienmarktbericht 2004

Aino Andresen GmbH Industrie-Makler

Günter Löpsinger

Frohn-Mühle
71263 Weil der Stadt
Telefon: 07033/5355-35
Telefax: 07033/5355-99
www.andresen-gmbh.de

DEVENTA Gewerbeimmobilien GmbH & Co KG

Jens Lück

Stuttgarter Straße 62
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142/5665-0
Telefax: 07142/5665-3
www.deventa.de

Fellbacher Bank Immobilien GmbH & Co. KG

Peter Häfele

Bahnhofstraße 123
70736 Fellbach
Telefon: 0711/5708-261
Telefax: 0711/573918
www.fellbacher-bank.de

Bankhaus Ellwanger & Geiger

Björn Holzwarth

Torstraße 15
70173 Stuttgart
Telefon: 0711/2148-292
Telefax: 0711/2148-270
www.privatbank.de

Dr. Lübke Immobilien GmbH

Richard Kohl

Eberhardstraße 1
70173 Stuttgart
Telefon: 0711/2146-133
Telefax: 0711/2146-107
www.dr-luebke.com

Fiedler Gewerbeimmobilien GmbH

Gerhard Fiedler

Am Echazufer 24
72764 Reutlingen
Telefon: 07121/2686-50
Telefax: 07121/2686-86
www.fiedlergewerbeimmo.de

Bräutigam & Krämer GmbH

Thomas Zaiser

Kronenstraße 30
70174 Stuttgart
Telefon: 0711/22733-0
Telefax: 0711/22733-44
www.bk-partner.de

Dvorak Industriemakler

Volker Dvorak

Stuttgarter Straße 20
70736 Fellbach
Telefon: 0711/578899-0

Haas & Halverscheidt GmbH

Wolfgang Haas

Wilhelmsplatz 11
70182 Stuttgart
Telefon: 0711/97687-0
Telefax: 0711/97687-77
www.haas-halverscheidt.de

Camilli & Veiel GmbH

Sandro Camilli

Breitscheidstraße 8
70174 Stuttgart
Telefon: 0711/2539597-0
Telefax: 0711/2539597-9

E. L. Immobilien GmbH

Gunther Holz

Güglinger Straße 7
74363 Güglingen-Eibensbach
Telefon: 07135/179-11
Telefax: 07135/3774
www.layher-immo.de

Hildenbrandt Immobilien GmbH

Volker Zeller

Gutenbergstraße 6
70176 Stuttgart
Telefon: 0711/6679-0
Telefax: 0711/6679-257
www.hildenbrandt.de

Deutsche Bahn Services Immobilien GmbH

Niederlassung Stuttgart

Heiko Richter

Presselstraße 17
70191 Stuttgart
Telefon: 0721/938-3091
Telefax: 0721/938-2949
www.dbimm.de

Fachpartner Gewerbeimmobilien GmbH

Friedrich Fauser

Ulmer Straße 123
73037 Göppingen
Telefon: 07161/9768-14
Telefax: 07161/9768-10
www.fgi.de

Immo-Direkt GmbH

Jaakov Tenné

Rotebühlstraße 63
70180 Stuttgart
Telefon: 0711/225509-10
Telefax: 0711/225509-28
www.immo-direkt.com

Kälberer Immobilien

Rainer Kälberer

Im Wolfbusch 31
70499 Stuttgart
Telefon: 0711/8610-98
Telefax: 0711/8610-99
www.kaelberer-immobilien.de

**Kreissparkasse Böblingen
Gewerbeimmobilien**

Hans-Werner Petrak

Wolfgang-Brumme-Allee 1
71034 Böblingen
Telefon: 07031/77-1233
Telefax: 07031/77-1665
www.kskbb.de

**Kreissparkasse Esslingen
Gewerbeimmobilien**

Georg M. Jauß

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen
Telefon: 0711/398-4269
Telefax: 0711/398-4626
www.ksk-es.de

**Kreissparkasse Ludwigsburg
ImmobilienCenter**

Günther Luiz

Schillerplatz 6
71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141/148-5801
Telefax: 07141/148-6818
www.ksklb.de

**Kreissparkasse Waiblingen
Immobilienabteilung**

Herbert Zäpf

Alter Postplatz 8
71332 Waiblingen
Telefon: 07151/505-248
Telefax: 07151/505-820
www.swn-online.de

**Landesbank
Baden-Württemberg
Gewerbeimmobilien**

Heinz Schempp

Königstraße 3
70173 Stuttgart
Telefon: 0711/124-2841
Telefax: 0711/124-4420
www.lbbw.de

Lutz-Finanz GmbH & Co. KG

Falk Deckstein

Johannesstraße 19
70176 Stuttgart
Telefon: 0711/615588-0
Telefax: 0711/615588-60
www.lutz-finanz.de

**Pflugfelder
Immobilien Treuhand GmbH**

David Grun

Solitudestraße 49
71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141/9366-0
Telefax: 07141/902801
www.pflugfelder.de

Riker-Immobilien GmbH

Walter Riker

Schlichtener Straße 17
73614 Schorndorf
Telefon: 07181/9284-0
Telefax: 07181/9284-16
www.riker-immobilien.de

Sauer Immobilien

Axel Sauer

Johannesstraße 2
70736 Fellbach
Telefon: 0711/5109969-10
Telefax: 0711/5109969-60

Schaible Immobilienberatung

Jörg W. Schaible

Reinsburgstraße 4
70178 Stuttgart
Telefon: 0711/6156561-0
Telefax: 0711/6156561-4
www.schaibleimm.de

**Stuttgarter Volksbank
Immobilien GmbH**

Metin Sen/Siegfried Tricker

König-Karl-Straße 50
70372 Stuttgart
Telefon: 0711/181-4820
Telefax: 0711/181-4546
www.volksbank-in-stuttgart.de

**Volksbank Backnang eG
Direktion Murrhardt**

Wolfgang Fritz

Nägelestraße 1
71540 Murrhardt
Telefon: 07192/977-201
Telefax: 07192/977-389
www.volksbank-backnang.de

**Volksbank Göppingen eG
Immobilien-Service**

Hans Stölzle

Marktstraße 24
73033 Göppingen
Telefon: 07161/620-200
Telefax: 07161/620-397
www.volksbank-goepingen.de

**Volksbank
Kirchheim-Nürtingen eG**

Berndt Buchele

Marktplatz 1-3
73230 Kirchheim/Teck
Telefon: 07021/990-1452
Telefax: 07021/990-41335
www.volksbank-kirchheim-nuertingen.de

Herausgeber

Volksbank Rems eG Immobilienabteilung

Markus Lober/Matthias Bachmann

Bahnhofstraße 2
71332 Waiblingen
Telefon: 07151/506-267
Telefax: 07151/506-240
www.volksbank-remms.de

Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS)

Geschäftsführer
Dr. Walter Rogg

Friedrichstraße 10
70174 Stuttgart
Telefon 0711-2 28 35-0
Telefax 0711-2 28 35-55

www.gewerbeimmobilien.region-stuttgart.de

Ansprechpartner und verantwortlich

Matthias Lutz
Telefon 0711-2 28 35-40
matthias.lutz@region-stuttgart.de

Mitarbeit

Daniel Zwicker

Mareike Merx

Redaktionsschluss

Mai 2004



**Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart**

**Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH (WRS)**

Geschäftsführer
Dr. Walter Rogg

Friedrichstraße 10
70174 Stuttgart
Telefon 0711-2 28 35-0
Telefax 0711-2 28 35-55

www.gewerbeimmobilien.region-stuttgart.de